

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Школьная 4 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 341,1 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

50 906

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	50 797	45 035	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	40 089	40 089
			2.банк.1,5%	913	913
Вывоз ТБО, ЖБО	5 812	5 153	по актам выполненных работ	434	434
Вывоз ТБО (РДС)	9 409	8 342		8 975	8 975
				0	0
				0	0
Капитальный ремонт	0	0			
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>66 018</b>	<b>58 530</b>		<b>50 412</b>	<b>50 412</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС					
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>66 018</b>	<b>58 530</b>		<b>50 412</b>	<b>50 412</b>
пени	2 656	2 354			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>68 674</b>	<b>60 885</b>		<b>50 412</b>	<b>50 412</b>
Сумма переплаты (задолженности)					10 473
процент оплаты арендаторы		88,66			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>61 379</b>

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Школьная д. 4 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 341,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**50906**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 341,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	607,158
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	441
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 341,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	607,158
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	441
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 341,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	607,158
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	441
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 341,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	607,158
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	441
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 341,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	607,158
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	441
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 341,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	607,158
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	441
	Консервация СО по графику	400
	Опрессовка СО	1 927

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 341,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	852,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	441
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 341,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	852,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	441
	Выкашивание придомовой тер-рии	475
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 341,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	852,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	441
	Паспорт готовности	258
	Погрузка и вывоз мусора	6 525
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 341,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	852,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	441
	Досудебная работа с должниками	600
	Изготовление и установка ящика под ЖБО	10 166
Запуск СО	1 027	
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 341,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	852,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	441
	Досудебная работа с должниками	600
Ревизия электрооборудования по графику	1 720	
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 341,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	852,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
Аварийно-диспетчерская служба	441	
<b>Итого:</b>		<b>40 089</b>